

# Shanghai



# Grand Shanghai : métropole polycentrique



- municipalité de Shanghai:  
100 km x 100 km
- 17 m d'habitants  
3 millions de migrants  
« flottants »
- Périphérie  
banlieues résidentielles à faible densité  
zones d'activités industrielles  
2<sup>e</sup> Port au monde



# Juxtaposition de modèles et d'influences

- **chinoise** (jardins, temples, *lilongs* quartiers résidentiels fermés/ portail)
- **occidentale** 1920/30 (concessions française et britannique, Bund)
- **américaine** (premiers gratte-ciels)
- **soviétique** 1950 (bâtiments publics monumentaux, grandes esplanades, larges avenues)
- **britannique** : villes nouvelles



# juxtaposition de modèles et d'influences

- **asiatique** : verticalité du résidentiel, **autoroutes intra-urbaines surélevées** (HongKong/Singapour/Japon)
- **modèle occidental contemporain** (grande distribution, résidentiel périurbain...)



# juxtaposition de modèles et d'influences



Place centrale de People's  
Square



Vue aérienne du nouveau  
CBD de Pudong

# Les moteurs d'une « mutation éclair » 1990-2010

- **Ouverture économique 1980/90**
- **Dynamisme des acteurs publics :**  
Gouvernement , municipalités,  
arrondissements
- **Délocalisation de l'industrie** en  
périphérie  
**Table rase de quartiers anciens,**  
changement du parcellaire, Vente  
du foncier public (baux ) à la  
promotion
- **Boom du secteur de la  
construction**  
**Main d'œuvre bon marché**  
**Logement :** de la garantie sociale  
au bien marchand .... à la  
**spéculation immobilière**  
Création de **villes satellites**



## Les moteurs d'une « mutation éclair » 1990-2010

- réinvestissement des revenus des baux fonciers en **infrastructures modernes**  
11 lignes de métro, système routier et ferroviaire ,  
nouveaux port/aéroport
- Développement de **grandes opérations** symboliques  
(Pudong 1990, Expo 2010)





# Contrastes Gentrification /Relégation/ périurbanisation



# Contrastes de tissus urbains résidentiels



# Contrastes des espaces publics



# Contrastes des espaces publics



# Contrastes de modes de transports



# Shanghai demain?

- 40 millions d'habitants en 2050 ?
- Mégapole polycentrique  
Villes satellites
- Compétition asiatique et mondiale  
1<sup>er</sup> port du monde



Développement du CBD à Pudong

# Shanghai demain ?

- **Les choix de transport urbain ?**  
Saturation des réseaux routiers  
quelles solutions ?  
  
Densification maillage métro et  
ferroviaire  
Vers 90% de TC comme à HKG ?  
Avenir des modes doux / 2 roues?
- **D'autres choix d'environnement**  
Berges du fleuve  
Assainissement  
Dépollution...



# Shanghai demain ?

- Peut on parler d'un modèle Shanghaien?

Modèle environnemental

Modèle économique

Modèle spatial :  
une forme urbaine singulière

« Modèle social » temporaire?

