

# Les villes chinoises



Lanzhou, Gansu

# De Mao à la « révolution urbaine »

- Depuis fin 1980 :  
**vision « positive »** de l'urbanisation
- **20% du PIB chinois** investi dans les infrastructures et le logement
- **villes : moteur économique du pays**
- Attraction des entreprises et des investissements étrangers
- **+ 350 millions d'urbains en 40 ans**
- Taux de croissance de 4% par an



# Près de 50% d'urbains dont 1/4 précaires

- **650 millions d'urbains**
- 150 millions de migrants ruraux
- Frein de l'exode rural
- Les migrants alimentent la main d'œuvre bon marché pour les villes



# Le réseau des villes chinoises






- **8 métropoles** : plus de 10 millions d'habitants (Shanghai, Beijing, Tianjin, Chongqing, Canton, Dongguan, Chengdu, Xi'an) + HongKong régime spécial
- **89 villes de plus d'un million d'habitants**, dont la moitié créées depuis 1980
- **246 villes nouvelles** depuis 1990

# Le réseau des villes chinoises



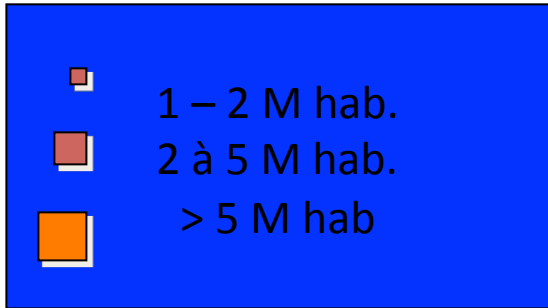
Le réseau ferré chinois

- **Grands bassins urbains:** côte Est, bassin du Yangtse (de Shanghai à Chongqing), autour de Pékin, dans le Nord Est, autour de Xi'an
- **Disparités de développement** entre la côte Est urbanisée et le centre : rééquilibrage?
- **Politique nationale d'aménagement :**  
Renforcement des **villes secondaires** pour « alléger » les métropoles  
Développement des infrastructures de transports (42 lignes TGV, 15 000 km)

-  1 – 2 M hab.
-  2 à 5 M hab.
-  > 5 M hab



Le réseau métropolitain en Chine en 1985...



...et le réseau métropolitain en Chine en 2015...

# Différences de typologies entre les villes

## Villes/villages

Lanzhou/ TianShui/ Hangzhou





Différences de typologies entre les villes

# Villes/métropoles

Nanking



Dalian/ Kunming



Différences de typologies entre les villes

# Villes/mégapoles

Shanghai/Pékin/HongKong



# Caractéristiques communes des villes chinoises

- **Contraste libéralisme économique et « contrôle » social et politique**
- Gvt central / municipalités / poids des **arrondissements**
- **Forte capacité de financement** (baux fonciers, taxes sur Investissements étrangers)
- Pas de politique urbaine nationale homogène mais empirique adaptée au local  
**Mélange planification/improvisation**  
Vitesse de l'urbanisation  
Spéculation (villes fantômes en périphérie)
- Dosages variables parc collectif ancien(R+4) tours de logements et lotissements de standing  
**maintien du principe de l'enclos**



# Caractéristiques communes des villes chinoises

- Nette amélioration des conditions de vie des urbains  
Villes assez égalitaires (UN habitat)?  
Vers des villes de propriétaires ?
- Niveau d'équipement variable
- **Modèle social singulier :**  
Villes duales ?  
Gentrification des centres  
Migrants sans droits (8m/an)
- mais Manque de « charme » des métropoles chinoises  
**Priorité au quantitatif et fonctionnel**  
Perte de patrimoine  
**Uniformisation des villes**

