

**20
juin
2012**

**Marier formes
urbaines et mixité**

Jacques Lucan

Les "5 à 7"

du Club Ville Aménagement

[de 17 h à 19 h]

Grande Arche de La Défense,
amphithéâtre paroi Sud, salle 1
Métro, RER, SNCF : La Défense.
Tél. : 01 40 81 24 56 / Fax : 01 40 81 63 78
www.club-ville-amenagement.org

**Club Ville Aménagement
PUCA**

Grande Arche Sud
92055 La Défense cedex 04

17 h à 19 h

Conférence-débat avec Jacques Lucan

conçue et animée par Ariella Masbounji, responsable des ateliers *Projet urbain* à la DGALN.
Contribution de Pierre Joutard, directeur général adjoint de la SPLA Lyon Confluence.

Marier formes urbaines et mixité

Les grandes opérations urbaines se développent-elles aujourd'hui selon les mêmes principes qu'à la fin du XX^e siècle ?

Un objectif général sous-tend les mutations urbaines : une recherche de mixités. La mixité sociale vise à ce que les nouveaux quartiers, jusqu'aux îlots urbains ou même jusqu'aux bâtiments, mêlent logements sociaux et privés. À la mixité sociale se lie une mixité programmatique qui s'étend à des programmes autres que d'habitation : bureaux, commerces, équipements publics, etc. Une autre fabrique de la ville et de nouvelles formes urbaines en résulte, dont il est nécessaire de comprendre la genèse et les caractéristiques.

La recherche de mixité programmatique mène en particulier à la conception de *macrolots*, nouveaux types d'îlot qui mêlent divers programmes, et pour lesquels les VEFA (ventes en état futur d'achèvement) se généralisent. Les *macrolots* soulèvent de nombreuses questions : quel paysage urbain fabriquent-ils ? Sont-ils une nouvelle expression des mégastructures ? Leur gestion et maintenance à long terme ne risquent-elles pas de poser des problèmes épineux, en particulier lorsque les bailleurs sociaux deviennent des « utilisateurs » ?

Au recto : Dans le projet du Trapèze de l'opération Seguin-rives de Seine, la mixité est favorisée par l'alternance des immeubles de bureaux, de logements

libres ou aidés et d'équipements au sein du même quartier. Le parvis devant le parc de Billancourt est le point de rencontre de toute cette activité. ©Hervé Abbadie.

Comment imaginer leur mutabilité ou leur évolution ? Ces opérations servent-elles les exigences du développement durable ?

À travers l'examen de nombreuses opérations urbaines, à Paris et dans sa région ainsi dans les grandes villes françaises, Jacques Lucan décrit divers modes de conception des *macrolots*. Les promoteurs privés – notamment les filiales immobilières des majors de la construction – ayant pris une place de plus en plus grande sinon prépondérante, de nouvelles relations et de nouveaux équilibres s'établissent entre les acteurs : collectivités locales, maîtres d'ouvrage privés et publics, urbanistes et architectes.

Jacques Lucan

architecte, professeur à l'École d'architecture de la Ville et des Territoires à Marne-la-Vallée et à l'École polytechnique fédérale de Lausanne. Il a publié, en 2009, *Composition, non-composition. Architecture et théories, XIX^e et XX^e siècles*, PPUR, Lausanne, et vient de publier : *Où va la ville aujourd'hui ? Formes urbaines et mixités*, Éditions de La Villette, Paris.



www.club-ville-amenagement.org



Bulletin réponse à retourner avant le 13 juin 2012

par courrier, par fax au 01 40 81 63 78 ou par Email : club-ville-amenagement@i-carre.net

Nom : _____ Prénom : _____

Organisme/Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Fax : _____

E-mail : _____

Participera au « 5 à 7 » du mercredi 20 juin 2012 de 17 h à 19 h

Oui

Non

L'entrée à la conférence-débat ne peut vous être garantie que par retour de ce bulletin d'inscription avant le 13 juin 2012 (dans la limite des places disponibles).