



48 ème CONFERENCE DU RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE

L'habitat social face au changement climatique :

Quelles mesures adopter pour atténuer les impacts sur l'environnement?





48 ème CONFERENCE DU RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE



L'habitat social face au changement climatique :

Quelles mesures adopter pour atténuer les impacts sur l'environnement?

Le thème de la 48ème Conférence de RHF s'inscrit dans la lignée de la 47ème Conférence qui a démontré l'utilité sociale de notre secteur d'activité. Le Réseau Habitat et Francophonie est effectivement engagé depuis 2013 dans une réflexion qui vise à étudier les retombées des politiques en logement social sur les sociétés, notamment dans la perspective de préparer la Conférence de l'ONU, Habitat III prévue en 2016.

Bien qu'elles se déclinent différemment selon les pays, nous pouvons mettre en lumière que les politiques en logement social ont des retombées positives sur l'environnement, sur l'économie et sur le développement social de chacun de nos pays, c'est-à-dire sur le niveau de bien-être de nos sociétés.

Cette année, ce sont les impacts environnementaux de l'habitat social qui seront abordés, et ce à la veille de la Conférence Climat «COP 21» de l'ONU (Paris décembre 2015), qui apparaît capitale. Elle doit, en effet, aboutir à un accord international sur le climat qui permettra de contenir le réchauffement global de la planète en deçà de 2°C à l'horizon 2100.

Cet objectif ne pourra être atteint que si des efforts d'envergure sont entrepris pour l'atténuation du changement climatique. Cela suppose des mesures appropriées dans tous les secteurs dont, en premier lieu ceux qui émettent le plus de gaz à effet de serre : l'énergie, l'agriculture, l'industrie, les transports et le bâtiment.

Une forte tendance à l'urbanisation est observée au niveau mondial. Or ce phénomène d'urbanisation entraîne généralement une élévation de la consommation d'énergie et des émissions de GES. Par conséquent, «les prochaines deux décennies présentent une fenêtre d'opportunité pour l'atténuation dans les zones urbaines, puisqu'une grande partie des zones urbaines du monde sera développée au cours de cette période»¹.

Les formes que prennent ces enjeux diffèrent certes grandement d'un pays à l'autre, d'un continent à l'autre. Il n'en reste pas moins que nous, acteurs de l'habitat social et de l'aménagement, sommes tous concernés directement par le développement de l'habitat durable, par la transition énergétique et par le changement climatique. Nous avons intérêt à saisir l'opportunité qui nous est offerte de nous mobiliser pour montrer l'état de nos réflexions et de nos réalisations, et découvrir ensemble de nouvelles réponses efficaces.

La 48ème Conférence du Réseau Habitat et Francophonie réunira à Rabat, en partenariat avec le groupe Al Omrane, les acteurs de l'habitat social et de l'aménagement urbain francophones pour :

- Réfléchir au rôle de l'habitat social dans la lutte contre le changement climatique;
- Faire le point sur les mesures engagées par les pays, sur les pratiques et les leviers d'action des opérateurs permettant de valoriser leurs impacts sur l'environnement;
- Identifier des orientations stratégiques communes et des axes prioritaires d'action.

Pour atteindre ces objectifs, la Conférence propose :

- Des éclairages conceptuels ;
- Des tables rondes pour faire le point sur les situations;
- Des séances de travail permettant de se questionner, d'échanger et de débattre;
- Des témoignages, ainsi qu'une visite professionnelle pour montrer des solutions existantes;
- Une séance de capitalisation et de réflexion pour définir des engagements.









L'habitat social face au changement climatique :

Quelles mesures adopter pour atténuer les impacts sur l'environnement?

LUNDI 27 AVRIL

16h00 - 18h30 Conseil d'administration

Accueil des administrateurs au Siège de la Holding Al Omrane Adresse : Boundoq-mail central Hay Ryad, Rabat

MARDI 28 AVRIL

8h45 - 9h15 Accueil

Remise des dossiers au Sofitel Rabat Jardin des Roses

Adresse: Souissi - Rabat, MAROC **Tél** : + 212 (0) 5 37 67 56 56

9h15 - 10h15 Ouverture de la Conférence

- Allocution d'ouverture du Ministre de l'Habitat et des Politiques de la Ville, Monsieur Mohamed Nabil BEN ABDALLAH
- Allocution du Ministre de l'Energie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement, Monsieur Abdelkader AMARA
- Mot de bienvenue de Badre KANOUNI, Président du directoire de la Holding Al Omrane
- Mot de bienvenue du Président de RHF, Mamadou Bocar SY, Directeur général de la Banque de l'Habitat du Sénégal
- L'ADEREE, acteur de la transition énergétique marocaine, par Saïd MOULINE, Directeur Général

10h15 - 10h45 Changement climatique, transition énergétique, habitat durable : De quoi parle-t-on?

Gilles BERHAULT, Président du Comité 21

10h45 - 11h00 Pause-café

11h00 - 12h20 Le Maroc : Les premiers pas vers un habitat durable, bilan et perspectives

- Les enjeux et les orientations politiques pour un habitat durable au Maroc

 Majida OUARDIGHI, Directrice technique de l'habitat, Ministère de l'Habitat et des Politiques de la Ville
- La mise en place de la phase d'expérimentation : conception d'une réglementation thermique, réalisation de projets pilotes, formation et sensibilisation
- Mohammed EL HAOUARI, Directeur du pôle énergies renouvelables et efficacité énergétique, ADEREE
- Rôle et actions de la société civile pour une meilleure prise en compte du changement climatique dans les politiques publiques relatives à l'urbanisme et à l'habitat social Abderrahim KSIRI, Président de l'Association des Enseignants des Sciences de la Vie et de la Terre (AESVT), CESE
- Etat des lieux des politiques nationales de lutte contre le changement climatique Abdellah MOKSSIT, Directeur Général de la Météorologie Nationale, CESE

12h20 - 13h00 Les projets pilotes d'habitat durable de la Holding Al Omrane

- Focus sur l'opération d'efficacité énergétique dans le bâtiment «OUROUD 2»-ZUN Al Aroui – Nador
 - Reda MAHMAJ, Chef de projet, Société Al Omrane Oujda
- Les enseignements à tirer de ces premières expérimentations
 Jean-Loup THIBON, Expert en efficacité énergétique et énergies renouvelables,
 AETS

13h00 - 14h15 Déjeuner en commun









L'habitat social face au changement climatique :

Quelles mesures adopter pour atténuer les impacts sur l'environnement?

14h15 - 15h15 Les impacts environnementaux de l'habitat social

- Quels sont les différents impacts environnementaux d'un organisme de logement social : vue d'ensemble Daniel GLAESNER, Président, DG Consult
- Comment lutter contre le changement climatique : Le plan climat de Valophis Habitat
 - √ L'évaluation et la hiérarchisation des actions
 - ✓ Le plan d'action énergie mis en place
 - ✓ Un impact sur les modes de travail : l'exemple de la démarche globale de prise en main des bâtiments performants

Jean-Michel POTIER, Directeur du développement durable, Valophis Habitat

15h15 - 16h30 Les enjeux énergétiques de l'habitat dans les pays du Nord et du Sud

Les conférences se déroulent simultanément, au libre choix des participants.

Conférence 1 : Les leviers de la performance énergétique dans les pays du Sud

- L'habitat durable en zone tropicale
 - ✓ Les principes de construction bioclimatique
 - ✓ Les matériaux de construction
 - √ L'usage et l'équipement des habitations
 - ✓ Les énergies renouvelables

Andreas KREWET, Consultant, Terre Energie Conseil

• Débat : Quelles actions possibles pour les sociétés de logement social et les banques de l'habitat ? Comment limiter le coût de la mise à niveau énergétique ?

Conférence 2 : Retour d'expérience sur la performance énergétique dans les pays du Nord

- Les enseignements à tirer des opérations existantes et les pistes d'amélioration
- L'enjeu de la maîtrise de l'énergie et de l'appropriation par les habitants
- Débat : Quelles marges de progrès pour les organismes de logement social ? Comment se préparer à l'ère des bâtiments à énergie positive ?

Restitution en plénière : Les principaux éléments mis à jour dans les conférences

16h30 - 16h40 Pause-café

16h40 - 17h10 AG extraordinaire

17h10 - 18h30 AG

Dîner libre









L'habitat social face au changement climatique :

Quelles mesures adopter pour atténuer les impacts sur l'environnement?

MERCREDI 29 AVRIL

9h00 - 11h00 Table ronde : « L'habitat social en Europe et en Afrique francophone, quels actions et moyens d'actions pour lutter contre le changement climatique ? »

Les cadres institutionnels et les pratiques des organismes de logement social en Europe

Carine PUYOL, Chargée de mission à la mission des affaires européennes, USH

Les leviers d'actions et les initiatives en cours sur le continent africain

Vincent KITIO, Chef du service énergie urbaine, efficacité énergétique et énergies renouvelables, ONU Habitat Les possibilités de financement des projets d'habitat durable en Afrique

Antoine HORELLOU, Fondateur, SEAtizens Consulting

Echange avec la salle : Comment l'habitat social peut-il jouer un rôle moteur dans la lutte contre le changement climatique?

11h00 - 11h15 Pause-café

11h15 - 11h45 L'exigence du développement de l'Afrique est-elle compatible avec la lutte contre les changements climatiques – le cas de l'Habitat – ?

Ibrahima SALL, Directeur général, SICAP

11h45 - 12h00 L'habitat social québécois face aux changements climatiques

Film - témoignage des Offices d'Habitation du Québec

12h00 - 13h30 Déjeuner en commun

13h30 - 15h30 L'habitat durable : quelles solutions innovantes ?

- La réhabilitation énergétique dans les pays de la Méditerranée, la méthodologie RELS Anna Maria POZZO, Architecte-Consultant
- La Voûte Nubienne, une solution abordable pour un habitat adapté
 Antoine HORELLOU, Fondateur, SEAtizens Consulting
- L'eau, une ressource rare à préserver : La perméabilité des sols entravée par une urbanisation rapide, des solutions existent pourtant !
 - Nour el houda EL HAMOUMI, Conseillère Technique, Appui à la gestion intégrée des ressources en eau, Ministère de l'Energie, des Mines de l'Eau et de l'environnement
 - Saad AZZAOUI, Directeur du Patrimoine, Responsable du projet « ville de Demain », LYDEC (Lyonnaise des eaux de Casablanca)
- La Ville Nouvelle de Chrafate, un Programme Pilote pour la Maturation d'une Politique Faible Carbone de l'Habitat Social
 - Mohamed BERDAI, Directeur alternative, Green Energy & Environment Solutions
- Les Jardins de Tunis, un projet expérimental pour la définition d'une charte tunisienne des éco-quartiers Hechmi BESBES, Directeur général, AFH

Visite professionnelle : Le toit solaire de l'ADEREE

- Les différentes technologies et supports possibles en fonction de l'architecture
- **15h30 17h00** Le développement des filières industrielles de panneaux solaires M. Abdelali DAKKINA, Directeur du pôle développement et coopération, ADEREE

19h30 Dîner en Commun





13h30 - 14h30 Déjeuner buffet





L'habitat social face au changement climatique :

Quelles mesures adopter pour atténuer les impacts sur l'environnement?

JEUDI 30 AVRIL

09h00 - 09h45 Perturbation, transformation des équilibres : Quel avenir pour nos villes ?

Vincent Renard, Economiste, Conseiller à la direction de l'IDDRI (Institut du développement durable et des relations internationales)

09h45 - 11h45 Capitalisation des travaux : Les objectifs stratégiques à adopter pour lutter contre le changement climatique

- Travaux en sous-groupes répartis par zones géographiques : Au vu de notre contexte, quels peuvent être les axes de travail de nos organismes pour les 3 ans à venir ?
- Moment de partage et d'interconnaissance Nord-Sud
- Séance de travail sur le positionnement des acteurs de l'habitat social francophones dans la perspective de la COP 21 et d'habitat III : orientations communes, projets à monter dans le cadre de RHF

11h45 - 12h00	Pause-café
12h00 - 13h00	Bourse des collaborations
13h00 - 13h15	Présentation du nouvel espace collaboratif mis en place sur le site internet de RHF
13h15 - 13h30	Conclusion des travaux

