

# L'association Fonciers en débat

**L**a revue foncière est une publication d'esprit associatif. Sa conception rédactionnelle s'appuie sur une association regroupant une soixantaine de membres appartenant aux différentes professions de la chaîne du foncier et aux disciplines qui s'y intéressent. L'association est ouverte à de nouvelles adhésions (renseignements : [contact@fonciers-en-debat.com](mailto:contact@fonciers-en-debat.com)) ■

## Séminaire Valeurs foncières et politiques publiques Appel à contributions

**L'**association *Fonciers en débat* qui anime *La revue foncière* organise au Creusot, à la rentrée prochaine (début octobre), deux journées de séminaire sur les facteurs de formation de la valeur des terrains, en particulier les politiques publiques. L'objectif est d'instaurer un dialogue entre les chercheurs de différentes disciplines et les acteurs de l'aménagement. Celles et ceux qui souhaitent contribuer à ce débat peuvent envoyer dès à présent un court texte (une page) présentant les éléments qu'ils souhaitent apporter à la discussion. Il pourra s'agir d'une étude de cas ou d'un retour d'expérience, d'une réflexion théorique ou d'un travail de recherche. Le programme de ces deux journées sera organisé de façon à intégrer ces contributions lors de tables rondes successives.

### Changement de nom

L'association avait été lancée en novembre 2013 sous le nom « Nouvelles études foncières » (NEF), à l'annonce de la liquidation judiciaire de l'association des études foncières. Cependant la marque « études foncières » ayant été déposée par *Business Immo* en octobre 2014 à la suite de son acquisition des actifs de l'ancienne association, notre dernière assemblée générale a décidé d'adopter la nouvelle dénomination « Fonciers en débat » afin de mieux caractériser nos objectifs et d'éviter toute confusion.

**Quelques pistes de questionnement sont suggérées. Elles ne sont pas exhaustives. Toutes les propositions seront examinées :**

- La formation de la valeur des terrains est expliquée par des modèles économiques mais aussi sociologiques (division sociale de l'espace). Sont-ils contradictoires ou complémentaires ?
- La nature de la relation entre les marchés immobiliers et les marchés fonciers.
- L'impact des politiques agricoles sur la formation du prix des terres.
- Le poids de la réglementation de l'usage des sols et de la fiscalité sur la formation des valeurs.
- Examen critique des nouveaux textes législatifs : les impacts attendus sur les charges foncières.
- Les modes de mobilisation des plus-values pour le financement des coûts de l'aménagement, dans différents types de montage opérationnels.
- L'impact comparé des politiques publiques au regard des expériences étrangères.
- Quel est l'impact de la politique de cession de terrains publics à bas coût sur les prix de marché ?
- Approches rétrospectives des résultats obtenus dans le cadre des politiques successivement adoptées en France, permettant d'apporter un regard critique sur les « innovations » actuelles.
- Entre développement périphérique et renouvellement urbain, quel est l'impact du facteur foncier sur les modèles d'urbanisation ?
- Les ambiguïtés du facteur foncier dans les politiques d'aménagement des espaces naturels, en particulier sur le littoral et en montagne.
- Les pratiques professionnelles de l'évaluation au regard des approches théoriques de la valeur.
- etc.

**Les propositions (une page maximum) sont à envoyer avant le 1<sup>er</sup> juin 2015 à Sonia Guelton ([guelton@u-pec.fr](mailto:guelton@u-pec.fr)) qui assure la coordination.**

A l'issue du séminaire, les contributions et les débats feront l'objet d'un cahier spécial de *La revue foncière* en 2016.

**Comité d'organisation : Jean Cavailhès, Eric Charmes, Sylvie Duvillard, Sonia Guelton, Olivier Piron.**